

Vorgartenhof – Gemeinschaft leben in Waidhofen an der Ybbs
DIREKTDARLEHEN (nachrangig)
INFORMATIONSBLATT

Wünschen Sie sich auch, dass Ihr Geld ...

- sinnvoll und nachvollziehbar an einem bestimmten Ort angelegt ist, anstatt am internationalen Finanzmarkt?
- dort landet, wo es einen realen Gegenwert hat und im Wert erhalten bleibt?
- ein sozial-ökologisches Modellprojekt und damit wichtige gesellschaftliche Innovation fördert?
- die Schaffung von leistbarem Wohnraum unterstützt?



Unsere Möglichkeit eines Direktdarlehen bietet Ihnen ...

- **Transparenz:** Sie haben vollen Einblick, was Ihr Geld bewirkt – wir berichten Ihnen jährlich über den Fortschritt des Vorgartenhofes.
- **Sicherheit:** Ihr Beitrag hat einen realen Gegenwert in unserem Grundstück und den dort entstehenden Gebäuden.
- **Angemessenheit:** Bei Auszahlung garantieren wir Ihnen eine frei wählbare Verzinsung bis zu 2 % pro Jahr.
- **Gemeinwohl:** Sie unterstützen aktiv, was Sie unterstützenswert finden.

Wo stehen wir, was planen wir?

Die Gründer*innengruppe besteht Stand Herbst 2024 aus 5 Erwachsenen, arbeitet seit Jänner 2024.

Wir arbeiten derzeit intensiv daran die Gruppe der MitbewohnerInnen zu vergrößern, eine Gemeinschaft zu formen und die Finanzierung für den Grundkauf bzw. auch für das gesamte Bauvolumen auf die Beine zu stellen. Ein erster großer Meilenstein bildet die grundbücherlich gesicherte Kaufoption des oben gezeigten Grundstückes bis März 2026.

Einige Eckpunkte des Bauprojekts:

- ca. 24 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.680m²
- Ökologische nachhaltige Bauweise
- Mit unserem Finanzierungskonzept ermöglichen wir Menschen mit unterschiedlicher Vermögenssituation am Projekt teilzunehmen.
- Grundstück und Gebäude bleiben im Eigentum des Vereins, d.h. die BewohnerInnen haben keinen (Privat-)Besitz an der Immobilie. Wer auszieht, bekommt die getätigten Einlagen zurück. Die Gemeinschaft bestimmt, wer als neue MitbewohnerInnen aufgenommen wird. Dadurch wird Immobilienspekulation verhindert.
- Wir organisieren uns mittels Soziokratie. Dies ermöglicht die Einbindung Aller in wesentliche Entscheidungen bzw. eine praktikable Gruppenorganisation.

Vorgartenhof – Gemeinschaft leben in Waidhofen an der Ybbs
DIREKTDARLEHEN (nachrangig)
INFORMATIONSBLATT

Ihr Geld wird sinnvoll genutzt

Es gibt viele Menschen, die ihr Ersparnis auf der Bank liegen haben, es nicht dringend brauchen und die Bereitschaft haben, es verzinst in ein sinnvolles Projekt zu investieren. Dabei kann ein neues Selbstverständnis entstehen: „Ich besitze Geldvermögen, und wenn ich es aktuell selbst nicht brauche, überlasse ich es Anderen zur Nutzung.“

Geldfluss und Kreislauf

Die Direktdarlehen werden in die Anschaffung unseres Baugrunds sowie in den Bau eines ökologisch sinnvollen Wohn- und Gemeinschaftsprojekts investiert. Für auslaufende Darlehensbeträge werden neue Einlagen als Ersatz eingeworben. Durch die Bindung an eine Mindestlaufzeit ohne eine monatliche Tilgungsverpflichtung wird ein vom Bankensystem unabhängiger, solidarischer, den Wert erhaltender und legaler Vermögenskreislauf geschaffen. So ermöglicht diese Finanzierungsform leistbaren Wohnraum.

Weiterführende Informationen zum Wohnprojekt

Homepage: www.vorgartenhof.at
Kontakt und Anfragen unter: info@vorgartenhof.at

Verein Vorgartenhof – Gemeinschaft leben in Waidhofen an der Ybbs

ZVR: 1548753917

IBAN: ATxx xxxx xxxx xxxx

UID: tbd